

MARCO 2025

TABLEAU DE BORD DES MARCHÉS DU BÂTIMENT NEUF & RENOVATION



Quelles dynamiques de fond impactent les marchés du bâtiment aujourd'hui ?
2025-2027 s'annonce comme une phase charnière.

Le secteur reste soumis à **une forte tension**, pris en étau **entre la crise du neuf et l'essoufflement de la rénovation**.
Le marché vacille : l'activité dans le neuf atteint des niveaux historiquement bas, tandis que la rénovation, longtemps perçue comme un moteur, cale à son tour.

Dans ce contexte incertain, notre observatoire conjoncturel des marchés du bâtiment constitue un outil clé pour éclairer vos décisions stratégiques.

À fin septembre 2025, notre analyse livre **une vision complète et actualisée des dynamiques du secteur**, aussi bien en neuf qu'en rénovation. Vous accédez ainsi à **des prévisions chiffrées, fiables et argumentées pour 2025, 2026 et 2027**, pour renforcer vos **exercices budgétaires** et consolider vos **plans de développement**.

Notre approche **segmentée et opérationnelle** vous permet de :

- **Décrypter les évolutions récentes de la demande**,
- Comprendre **l'impact des environnements économiques, immobiliers et réglementaires**,
- Suivre les **mutations** qui redessinent les chaînes de valeur de la construction et de la rénovation en France.

Nos **scénarios d'évolution** s'appuient sur une analyse rigoureuse des dynamiques les plus récentes, enrichie d'indicateurs **macroéconomiques, sectoriels et conjoncturels**.

Anticipez, comparez, décidez !

Avec l'observatoire des bâtiments, **transformez la complexité du marché en un levier de croissance durable**.

Au-delà des données : **confrontez vos propres hypothèses aux analyses de nos experts**, échangez avec ceux qui décryptent les signaux faibles du secteur au quotidien. **Un vrai plus pour affiner vos décisions stratégiques**.

Un support incontournable pour piloter vos investissements, ajuster vos stratégies et sécuriser vos objectifs.

L'observatoire **MARCO** est l'outil prévisionnel de référence des professionnels du bâtiment.

Mis à jour tous les trimestres, depuis plus de 25 ans, il accompagne les mutations du secteur.

Depuis 2019, TBC fait vivre et enrichi cet outil initié par Développement Construction, en s'appuyant sur son **expertise de modélisation économique et d'analyse de l'activité du bâtiment**.

Dynamiques à fin septembre 2025, en neuf et en rénovation - Perspectives 2025-2027

- Analyse des dynamiques les plus récentes par segment, pour proposer des scénarios d'évolution avec des **perspectives chiffrées pour 2025, 2026 et 2027** sur l'activité du bâtiment en France.
- Un outil opérationnel pour asseoir votre exercice budgétaire et vos plans stratégiques avec des **données chiffrées d'évolutions annuelles, étayées, robustes et argumentées**.
- **En neuf**, les chiffres d'affaires pour **chaque catégorie de bâtiments** : maison individuelle, maison groupée, logements collectifs ; bâtiments publics, bureaux, commerces & hôtels, industries & entrepôts.
- **En rénovation**, les chiffres d'affaires pour **chaque catégorie de logements et pour les locaux non résidentiels**.
- Synthèse claire des **drivers et indicateurs clés** pour comprendre les perspectives des segments d'activité sur le moyen terme.

Observatoire unique avec des perspectives chiffrées, pour piloter vos marchés régionaux

- Accédez à des **prévisions annuelles 2025-2027 établies pour chaque région** et couvrant l'ensemble des **10 catégories de bâtiments résidentiels et non résidentiels**.
- Méthodologie **robuste et transparente**. Nos projections reposent sur des hypothèses solides, notamment sur les taux effectifs de mises en chantier selon les autorisations accordées, les ventes en promotion immobilière et maisons individuelles, les investissements des acteurs économiques, le PIB, la capacité de production des entreprises du bâtiment ...
- Base de **prévisions régionalisées**, sous Excel. Fondamentaux à maîtriser pour chacun des 13 marchés régionaux.
- Fondamentaux à **maîtriser pour chacun des 13 marchés régionaux**, afin de bâtir vos stratégies et vos plans d'action sur des données solides.

Analyse fine de la conjoncture économique, demande immobilière et de l'environnement

- Les principaux **indicateurs de conjoncture** analysés pour croiser les données avec les visions des professionnels du secteur. Nous mettons en avant les **facteurs clés de croissance** et les **indicateurs de vigilance** pour vous permettre d'anticiper les trajectoires de chaque segment d'activité à moyen terme.
- Les **ventes de logements** neufs en promotion immobilière et auprès des constructeurs de maisons individuelles.
- Les **transactions immobilières** dans l'ancien.
- Le marché des **crédits immobiliers** : taux et nombre de crédits à l'habit en neuf et dans l'ancien.
- Les investissements en **immobilier d'entreprises** pour les bureaux, les commerces, logistiques, data centers...
- Les **investissements des collectivités locales**. un levier essentiel pour le dynamisme territorial.

Décryptage d'enjeux stratégiques et de mutations du secteur

- **Analyse prospective** pour anticiper les mutations et transformer les contraintes en leviers de compétitivité.
- **RE2020** : l'ambition des seuils 2028 et 2031, et leurs impacts sur la conception, la construction et la rénovation.
- La dynamique des acteurs pour le **réemploi de produits et matériaux** en neuf et en rénovation.
- Adaptation des bâtiments : quelles contraintes et quelles opportunités face aux **risques liés aux aléas climatiques** (canicules, inondations, sécheresses) ?

4 publications dans l'année pour des prévisions plus ajustées

À chaque nouvelle édition de **MARCO**, nos équipes ajustent les scénarios selon les évolutions Conjoncturelles les plus récentes, pour garantir des données actualisées et exploitables immédiatement.

Septembre 2025

Décembre 2025

Avril 2026

Juillet 2026
Note de conjoncture

MARCO 2025

Tarif pour une publication :
2 700 € HT – 3 240 € TTC

Livraison au format PDF + Fichier Excel

Modalité de règlement

- Par chèque bancaire, à l'ordre de TBC Innovations SAS
- Par virement bancaire, à réception de facture
Coordonnées : TBC Innovations SAS
IBAN FR76 1780 7000 1995 4219 1453 659 - BIC CCBPFRPPTLS

Coordonnées de Livraison

Société : _____
M/Mme : _____
Fonction : _____
Email : _____
Adresse : _____
Tel : _____

Coordonnées de Facturation

Société : _____
M/Mme : _____
Fonction : _____
Email : _____
Adresse : _____
SIRET : _____

Je passe commande de :

- ☐ L'observatoire **MARCO 2025 - une publication** **2 700€ HT**
- ☐ L'observatoire **MARCO 2025 - deux publications** **4 800€ HT**
- ☐ L'observatoire **MARCO 2025 - trois publications** **6 900€ HT**
- ☐ L'observatoire **MARCO 2025 - quatre publications** **8 800€ HT**
- ☐ La note de conjoncture **MARCO 2025 (sans les marchés régionaux et les zooms), une publication 2 100€ HT**

Je choisis de recevoir les publications suivantes ☐ Septembre ☐ Décembre ☐ Avril ☐ Juillet

Je choisis plusieurs publications, je veux être facturé ☐ En une fois, après la 1^{ère} livraison ☐ En plusieurs fois, après chaque livraison

Date et signature

Cachet de l'entreprise

Je note que le rapport MARCO est réservé à l'usage exclusif de ma société et ne pourront être communiqués à des tiers sans accord explicite de TBC Innovations SAS.

Pour tout renseignement, recevoir le sommaire détaillé ou passer commande

Nadia Mpote - Responsable développement
nmpote@tbcinnovation.fr - 06 19 58 11 31



TBC Innovations SAS - 4 rue Paul Mesplé - West Park - 31100 Toulouse - France

Tél : + 33 (0) 5 34 55 21 80 - www.tbcinnovation.fr

SAS au capital de 10 000€ - RCS Toulouse 812538130 - APE 7022Z