

MARCO 2024

TABLEAU DE BORD DES MARCHÉS DE LA CONSTRUCTION



Les scénarios de perspectives 2024 & 2025 par catégorie de bâtiment



La conjoncture de l'économie française et du bâtiment



Les zooms sur les tendances de la construction



Situation 2023 et prévisions 2024 & 2025 pour les 13 régions

Parution 29 avril 2024

Comprenant des **scénarios chiffrés pour 2024 et 2025**

L'association de Développement Construction et de TBC Innovations

- L'observatoire **MARCO** est devenu l'outil prévisionnel de référence des professionnels du bâtiment en France. Il était mis à jour tous les ans, depuis plus de 25 ans par Développement Construction.
- En 2019, TBC Innovations a repris les activités multi clients de Développement Construction afin de poursuivre et pérenniser la publication de ses observatoires et études.
- TBC Innovations a ainsi renforcé son pôle études pour traiter les données, fiabiliser les prévisions et vous proposer un outil rigoureux et opérationnel pour l'année 2024.
- Afin de fiabiliser les scénarios et les prévisions, TBC s'appuie sur une expertise de modélisation économique et d'analyse de l'activité du bâtiment.



Scénarios avec perspectives chiffrées pour 2024 & 2025 sur chacun des marchés de la construction

- Dans un climat incertain, nous vous proposons la **situation 2023 mise à jour** ainsi que trois scénarios d'évolution avec des perspectives chiffrées pour 2024 et 2025.
- La **situation pour 2023** et les **perspectives pour 2024 et 2025**, sont présentées pour la construction neuve sur **chaque catégorie de bâtiments** : maison individuelle, maison groupée, collectif pour les logements ; bâtiments publics, bureaux, commerces & hôtels, industries & entrepôts pour les locaux non résidentiel.
- 3 parutions annuelles, en décembre, avril et septembre, afin d'apporter des prévisions les plus ajustées.
- Un précieux outil d'analyse prévisionnelle pour la définition de vos objectifs annuels.
- Un outil pour identifier les marchés à fort potentiel et prendre position sur les créneaux les plus porteurs.



Les chiffres 2023 mis à jour pour les 13 régions françaises, avec les prévisions pour 2024 et 2025

- La **situation pour 2023** et **perspectives pour 2024 et 2025** sont établies pour chacune des régions sur chaque catégorie de bâtiments résidentiels et non résidentiels.
- Les clés de compréhension de chacun des **13 marchés régionaux** en intégrant les spécificités et les projections chiffrées des **22 anciennes régions**.
- Une base de prévisions régionalisées fournie sous Excel.



La conjoncture sur l'économie du bâtiment

- Les données essentielles sur la conjoncture française afin d'en comprendre les mécanismes d'évolution.
- Les principaux indicateurs publiés par le SDES, l'INSEE, la Banque de France, l'OFCE et les fédérations, pour confronter les visions des professionnels du secteur.
- Une synthèse des tendances sur les transformations de l'économie, les marchés et les entreprises en France.



Les zooms sur les tendances de la construction

- Une veille efficace des marchés de la construction et de ses acteurs afin d'anticiper les grandes orientations et les évolutions majeures.
- Vous sensibiliser aux grands thèmes d'actualité et sujets de réflexion au cœur des préoccupations des professionnels du secteur pour déceler les opportunités.

Abonnez-vous et recevez 3 publications dans l'année pour des prévisions les plus ajustées

Avril 2024



Septembre 2024



Décembre 2024
(MARCO 2025)

Un cycle de 3 parutions annuelles de MARCO 2024 afin d'apporter des prévisions les plus ajustées.
Vous avez le choix d'acquérir 1, 2 ou 3 publications aux dates qui vous conviennent le mieux.

Méthodologie et scope

Executive summary – Situation 2023 et projections 2024 et 2025

Indicateurs clés - construction de logements

Indicateurs clés - construction en non résidentiel

Chiffre d'affaires bâtiment - neuf & rénovation 2023-P2024-P2025

Perspectives marché de la construction 2023-P2024-P2025

1 – PERSPECTIVES CONSTRUCTION LOGEMENTS 2023-2024-2025

Chiffres France DROM inclus puis France métropolitaine

Mises en chantier de logements en France de 2018 à P2025

Autorisations de logements en France 2018-2023

Prévisions 2023 et scénarios pour les logements en P2024 et P2025

Le marché de la maison neuve

Situation 2023 et scénarios d'évolution en 2024 et 2025

Mises en chantier maisons individuelles de 2018 à P2025

Autorisations de maisons individuelles de 2018 à 2023

Mises en chantier par régions de 2018 à P2025

Mises en chantier maisons groupées de 2018 à P2025

Autorisations de maisons groupées 2018-2023

Mises en chantier par régions de 2018 à P2025

Le marché du logement collectif neuf

Situation 2023 et scénarios d'évolution en 2024 et 2025

Mises en chantier logements collectifs de 2018 à P2025

Autorisations de logements collectifs de 2018 à 2023

Mises en chantier par régions de 2018 à P2025

Surfaces de plancher mises en chantier en France de 2018 à 2023

Surface moyenne en m² par type de logement

Répartition par type de logements

2 – PERSPECTIVES CONSTRUCTION LOCAUX 2023-2024-2025

Le marché des **locaux non résidentiels** neufs

Situation 2023 et scénarios d'évolution en 2024 et 2025

Mises en chantier en non résidentiel de 2018 à P2025

Autorisations de locaux en non résidentiel de 2018 à 2023

Mises en chantier selon l'usage des locaux de 2018 à P2025 : bâtiments publics, bureaux, commerces & hôtels, industries & entrepôts, Agriculture, Artisanat

Bureaux : mises en chantier par régions de 2018 à P2025

Commerces & Hôtels par régions de 2018 à P2025

Industries & Entrepôts par régions de 2018 à P2025

Bâtiments publics par régions de 2018 à P2025

3 - CONJONCTURE SUR L'ÉCONOMIE DU BÂTIMENT

Principaux indicateurs de conjoncture publiés pour vous permettre de confronter les visions des professionnels du secteur

Indicateurs clés de conjoncture économique française

Evolution du PIB en France en 2023, prévisions 2024

Taux de chômage, inflation, dépenses d'investissements des acteurs, confiance des ménages, consommation, taux d'épargne

Indicateurs sur les ventes de maisons individuelles

Chiffres et tendances publiés par LCA-FFB

Indicateurs sur la promotion immobilière

Statistiques sur la commercialisation de logements neufs publiées par le SDES

Nombre de réservations et de mises en vente

Evolution des prix de vente

Stocks d'appartements et délais découlement

Conjoncture de l'immobilier en France

Taux d'intérêt, évolution du nombre de crédits à l'habitat

Transactions immobilières et évolution des prix dans l'ancien

Logements locatifs sociaux

LLS neufs financés en 2022 pour construction en 2023-2024 (SISAL)

Statistiques sur le parc locatif social publiées par le Service de la donnée et des études statistiques (SDES)

Taux d'utilisation des capacités de production

ICC : Indices coûts de la construction

4 - PRÉVISIONS POUR LES 13 RÉGIONS FRANÇAISES

Analyse des 13 marchés régionaux en intégrant les spécificités et les projections chiffrées des 22 anciennes régions.

Les marchés régionaux du logement neuf depuis 2018 avec la situation 2023 et des scénarios pour 2024 et 2025

Pour chaque région :

- mises en chantier de logements de 2018 à P2024, avec détail pour les maisons individuelles, maisons groupées, collectifs
- autorisations de logements 2018-2023
- situation 2023 et scénarios d'évolution pour 2024 et 2025
- indicateurs clés de l'économie de la région : CA du bâtiment, population, parc de bâtiments...
- logements sociaux financés dans la région

Marchés régionaux du non résidentiel depuis 2018 avec la situation 2023 et des scénarios pour 2024 et 2025

Pour chaque région :

- mises en chantier de locaux de 2018 à P2025, avec détail selon l'usage des locaux Bureaux, Commerces & hôtels, Industries & entrepôts, Service public, intérêt collectif, Artisanat, Agriculture
- autorisations de locaux 2018-2024
- prévisions 2023 et scénarios d'évolution pour le non résidentiel pour 2024 et 2025 selon les usages des locaux

5 - ZOOMS SUR LES TENDANCES DE LA CONSTRUCTION

Synthèse des grandes tendances et orientations issues de la veille TBC sur les marchés de la construction et des acteurs.

- Projet de Loi de Finance 2024
- RE 2020 : Réglementation environnementale 2020
- Objectif ZAN : « zéro artificialisation nette »
- Aires d'attraction des villes : coût moyen de construction des maisons individuelles
- REP Bâtiment, Loi anti-gaspillage pour une économie circulaire
- Bureaux : Nouveaux usages et métamorphose
- Confinement et crise sanitaire : Vers un exode urbain ?
- Construction hors-site : Révolution ou désillusion ?

Document format PDF 283 pages

Livré avec un tableur Excel, base de prévisions régionalisées

Abonnez-vous et recevez 3 publications dans l'année pour des prévisions les plus ajustées



MARCO 2024 Tarif pour une publication : 2 700 € HT – 3 240 € TTC Livraison en format pdf	Modalité de règlement - Par chèque bancaire, à l'ordre de TBC Innovations SAS - Par virement bancaire, à réception de facture Coordonnées : TBC Innovations SAS IBAN FR76 1780 7000 1995 4219 1453 659 - BIC CCBPFRPPTLS
--	---

Coordonnées de Livraison Société : _____ M/Mme : _____ Fonction : _____ Email : _____ Adresse : _____ Tel : _____	Coordonnées de Facturation Société : _____ M/Mme : _____ Fonction : _____ Email : _____ Adresse : _____ SIRET : _____
--	--

Je passe commande de :

- ☐ L'observatoire **MARCO 2024** - pour **une publication** par an
- **2 700€ HT**
- ☐ L'observatoire **MARCO 2024** - pour **deux publications** par an
- **4 800€ HT**
- ☐ L'observatoire **MARCO 2024** - pour **trois publications** par an
- **6 900€ HT**

Je choisis de recevoir les publications suivantes ☐ Avril 2024 ☐ Sept 2024 ☐ Déc 2024 (MARCO 2025)

Je choisis plusieurs publications, je veux être facturé ☐ En une fois, après la 1^{ère} livraison ☐ En plusieurs fois, après chaque livraison

Date et signature

Cachet de l'entreprise

Je note que le rapport MARCO est réservé à l'usage exclusif de ma société et ne pourront être communiqués à des tiers sans accord explicite de TBC Innovations SAS.

Pour tout renseignement ou toute commande
Nadia Mpote – Responsable développement commercial
nmpote@tbcinnovation.fr - 06 19 58 11 31

